



WIZARD GROUP



INWESTYCJE DEWELOPERSKIE

CZERWIEC 2025



INWESTYCJE DEWELOPERSKIE

DOMY JANKÓWKO - UL. GDAŃSKA	01
DOMY GNIEZNO - UL. WIEŚNIACZA	02
DOMY LULKOWO	04
DOM GNIEZNO - UL. ORZESZKOWEJ	05
DOM GNIEZNO - UL. RADOSNA	06
MIESZKANIA GNIEZNO - UL. ORZESZKOWEJ	07
DZIAŁKI BUDOWLANE LULKOWO	08
DZIAŁKI BUDOWLANE KŁOMNICE	09



JANKÓWKO K/GNIEZNA - UL. GDAŃSKA

DOMY W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ

NR KSIĘGI WIECZYSTej: PO1G/00084433/1

Inwestycja składa się z dwunastu domów w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 97 m² każdy. Cztery komfortowe pokoje, dwie praktyczne toalety oraz elegancka łazienka. Nieruchomość jest w stanie wykończonym gotowym od razu do zamieszkania. Z dwunastu domów w zabudowie bliźniaczej - siedem domów zostało sprzedane, a pięć domów aktualnie jest wynajmowanych, gotowych do sprzedaży.

Urokliwy ogród to idealne miejsce na relaks i zabawę podczas słonecznych dni, a przed domem komfortowe miejsce postojowe dla Twoich samochodów.

- ✓ Ogrzewanie gazowe
- ✓ Wysokojakościowy siporex H+H 24 cm
- ✓ Nowoczesne okna Salamander Bluevolution-82
- ✓ Rolety elektryczne z pilotem
- ✓ Solidna więźba dachowa C24
- ✓ Ocieplenie na lata – styropian 20 cm
- ✓ Komfortowy Wideomofon





GNIEZNO - UL. WIEŚNIACZA

DOMY W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ

NR KSIĘGI WIECZYSTEJ: PO1G/00092583/6, PO1G/00077084/7

Nowoczesne domy czterolokalowe w zabudowie bliźniaczej zlokalizowane w granicach administracyjnych miasta Gniezna, przy ul. Wieśniaczej. Zbudowane z szczególną starannością, plasują inwestycje na najwyższym poziomie.

Nieruchomość z dogodnym dojazdem do centrum miasta oraz do pętli S5 (Bydgoszcz-Poznań). W bliskiej odległości znajduje się szkoła, przedszkole oraz zaplecze handlowo- usługowe.

- ✓ Rolety elektryczne z pilotem
- ✓ Okna z potrójnymi szybami
- ✓ Drzwi antywłamaniowe
- ✓ Ogrzewanie podłogowe na obu kondygnacjach
- ✓ Pompa ciepła, Fotowoltaika
- ✓ Ocieplenie styropianem 20 cm
- ✓ Duży taras
- ✓ Garaż





Do nieruchomości prowadzi droga asfaltowa, stanowiąca drogę publiczną miejską od strony ulicy Poznańskiej jak i miejscowości Żerniki. W odległości do 150 metrów zlokalizowany jest przystanek komunikacji miejskiej.

Kompleks składa się z trzydziestu sześciu (36) domów w zabudowie bliźniaczej.

Teren inwestycji składa się z dwóch działek ogrodzonych z dwoma wjazdami oraz własną infrastrukturą wewnętrzną drogą, placem zabaw dla dzieci jak i terenem zielonym oraz miejscem wspólnego wypoczynku - relaksu, cały teren oświetlony i monitorowany.





LULKOWO

DOM JEDNORODZINNY

NR KSIĘGI WIECZYTEJ: PO1G/00098085/7, PO1G/00098086/4

Inwestycje obejmują budowę domów jednorodzinnych dwulokalowych na działce numer 16/47 (PO1G/00098085/7) i 16/61 (PO1G/00098086/4). Budowa na etapie zaawansowanym i prace cały czas postępują - całe budynki w stanie surowym, zalewane górne stropy. Domy z garażem, miejscem parkingowym oraz dużym ogrodem.





GNIEZNO, UL. ORZESZKOWEJ

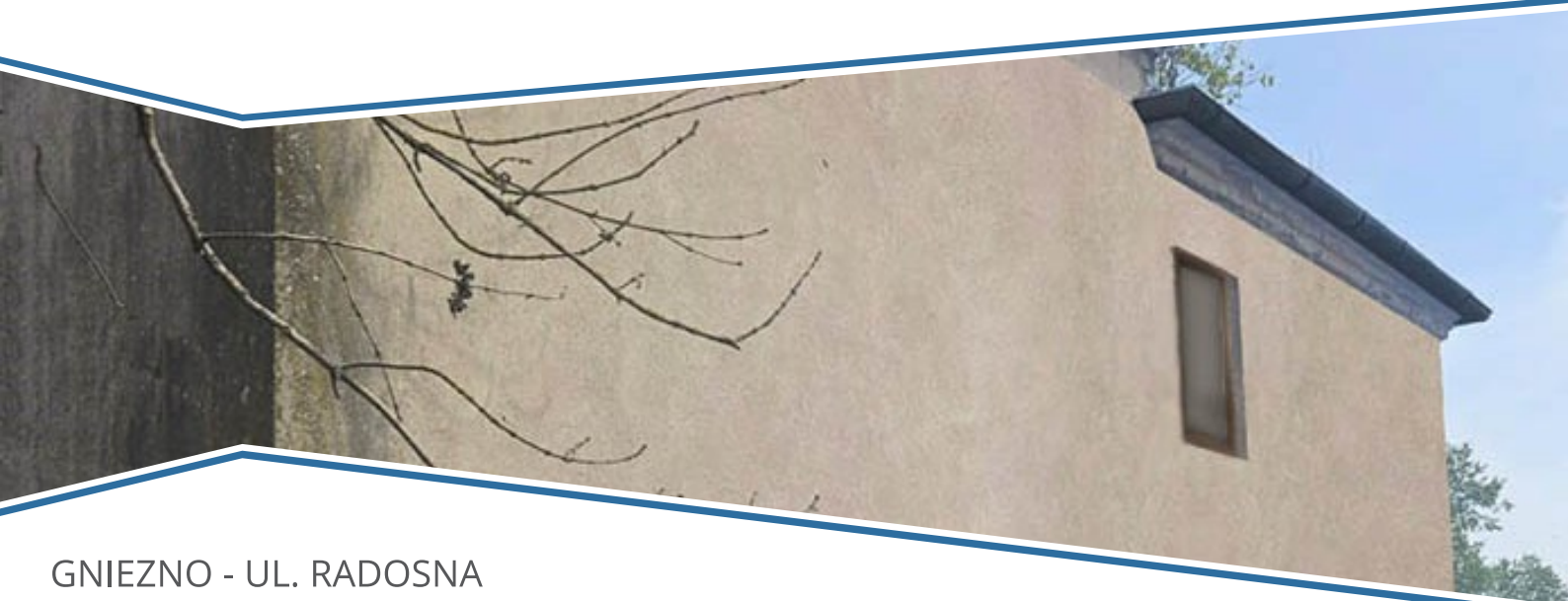
DOM JEDNORODZINNY

NR KSIĘGI WIECZYSTEJ: PO1G/00012745/6

Inwestycja przewiduje budowę domu jednorodzinnego z garażem i budynkiem gospodarczym w którym będą przygotowane przyłącza pod saunę, jacuzzi. Między domem a budynkiem gospodarczym ma być kryty basen.

Aktualny etap to wykonane wszystkie prace ziemne, rozprowadzenie instalacji kanalizacji, wody, prąd i gaz. Gotowa płyta fundamentowa, przygotowane do budowy ścian.



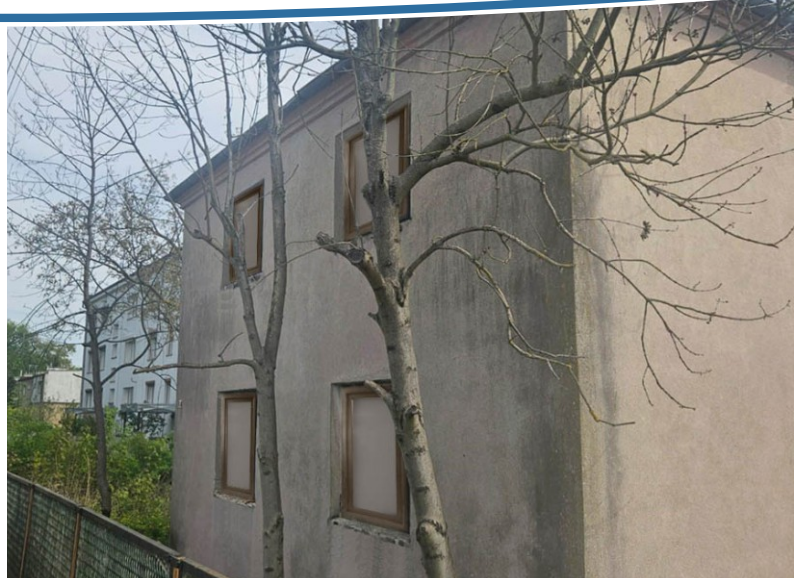


GNIEZNO - UL. RADOSNA

DOM JEDNORODZINNY

NR KSIĘGI WIECZYSTEJ: PO1G/00002510/7

Inwestycja dotyczy domu jednorodzinnego budynkiem gospodarczym/garażem na ulicy Radosnej w Gnieźnie. Dom w bardzo dobrej lokalizacji - w pobliżu przedszkole oraz szkoła podstawowa. W bliskiej odległości znajduje się park i jezioro. Dom o powierzchni użytkowej 150 m² w tym 100 m² powierzchni mieszkalnej. Aktualnie w domu prowadzone są prace remontowe.





GNIEZNO - UL. ORZESZKOWEJ

MIESZKANIA

NR KSIĘGI WIECZYSTEJ: PO1G/00085275/2, PO1G/00085276/9, PO1G/00085277/6, PO1G/00085278/3

Inwestycje obejmują cztery mieszkania na ulicy Orzeszkowej w Gnieźnie. Mieszkania usytuowane są w bloku mieszkalnym na osiedlu, teren wokół bloku jest ogrodzony i monitorowany.



Każde z mieszkań o powierzchni 43.5m² na którą składa się salon z aneksem kuchennym, sypialnia i duża łazienka - mieszkania są kompletnie wyposażone. Do mieszkania przynależy dwustanowiskowe miejsce w garażu podziemnym z skrytką lokatorską.





LULKOWO

DZIAŁKI BUDOWLANE

NR KSIĘGI WIECZYSTej: PO1G/00099307/7, PO1G/00099306/0

Działka budowlana numer 16/16 (PO1G/00099306/0) - geodeta wytyczył fundamenty, ruszyły prace ziemne przy wykonywaniu fundamentów. Nastąpi przygotowanie terenu pod budowę, wykopy pod fundamenty.



Działka budowlana numer 16/54 (PO1G/00099307/7) - przewidziana budowa dużego domu parterowego z wyjściem na płaski dach jako taras, dom będzie miał powierzchnie z możliwością wytyczenia powierzchni pod dowolną działalność usługową (na etapie przygotowania projektu).





KŁOMNICE K/CZĘSTOCHOWY

DZIAŁKI BUDOWLANE

NR KSIĘGI WIECZYTEJ: CZ1C/00049496/0, CZ1C/00188963/1

Działki budowlane numer 1114/1, 1114/2 (CZ1C/00049496/0) o powierzchni 0,28 ha oraz działka budowlana numer 3137 (CZ1C/00188963/1) o powierzchni 0,10 ha. Działki usytuowane w miejscowości Kłomnice w powiecie częstochowskim - województwo śląskie.





WIZARD
GROUP

WIZARD-GROUP.PL

biuro@wizard-group.pl

790-690-195