



# KATALOG INWESTYCJI

CZERWIEC 2025



Domy jednorodzinne

Mieszkania

Działki budowlane

## INWESTYCJE DEWELOPERSKIE

|                                                   |    |
|---------------------------------------------------|----|
| <b>DOMY</b> JANKÓWKO - UL. GDAŃSKA .....          | 01 |
| <b>DOMY</b> GNIEZNO - UL. WIEŚNIACZA .....        | 02 |
| <b>DOMY</b> LULKOWO .....                         | 04 |
| <b>DOM</b> GNIEZNO - UL. ORZESZKOWEJ .....        | 05 |
| <b>DOM</b> GNIEZNO - UL. RADOSNA .....            | 06 |
| <b>MIESZKANIA</b> GNIEZNO - UL. ORZESZKOWEJ ..... | 07 |
| <b>DZIAŁKI BUDOWLANE</b> LULKOWO .....            | 08 |
| <b>DZIAŁKI BUDOWLANE</b> KŁOMNICE .....           | 09 |



JANKÓWKO K/GNIEZNA - UL. GDAŃSKA

## DOMY W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ

NR KSIĘGI WIECZYSTej: PO1G/00084433/1

Inwestycja składa się z dwunastu domów w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 97 m<sup>2</sup> każdy. Cztery komfortowe pokoje, dwie praktyczne toalety oraz elegancka łazienka. Nieruchomość jest w stanie wykończonym gotowym od razu do zamieszkania. Z dwunastu domów w zabudowie bliźniaczej - siedem domów zostało sprzedane, a pięć domów aktualnie jest wynajmowanych, gotowych do sprzedaży.

Urokliwy ogród to idealne miejsce na relaks i zabawę podczas słonecznych dni, a przed domem komfortowe miejsce postojowe dla Twoich samochodów.

- ✓ Ogrzewanie gazowe
- ✓ Wysokojakościowy siporex H+H 24 cm
- ✓ Nowoczesne okna Salamander Bluevolution-82
- ✓ Rolety elektryczne z pilotem
- ✓ Solidna więźba dachowa C24
- ✓ Ocieplenie na lata – styropian 20 cm
- ✓ Komfortowy Wideomofon





GNIEZNO - UL. WIEŚNIACZA

## DOMY W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ

NR KSIĘGI WIECZYSTEJ: PO1G/00092583/6, PO1G/00077084/7

Nowoczesne domy czterolokalowe w zabudowie bliźniaczej zlokalizowane w granicach administracyjnych miasta Gniezna, przy ul. Wieśniaczej. Zbudowane z szczególną starannością, plasują inwestycje na najwyższym poziomie.

Nieruchomość z dogodnym dojazdem do centrum miasta oraz do pętli S5 (Bydgoszcz-Poznań). W bliskiej odległości znajduje się szkoła, przedszkole oraz zaplecze handlowo- usługowe.

- ✓ Rolety elektryczne z pilotem
- ✓ Okna z potrójnymi szybami
- ✓ Drzwi antywłamaniowe
- ✓ Ogrzewanie podłogowe na obu kondygnacjach
- ✓ Pompa ciepła, Fotowoltaika
- ✓ Ocieplenie styropianem 20 cm
- ✓ Duży taras
- ✓ Garaż





Do nieruchomości prowadzi droga asfaltowa, stanowiąca drogę publiczną miejską od strony ulicy Poznańskiej jak i miejscowości Żerniki. W odległości do 150 metrów zlokalizowany jest przystanek komunikacji miejskiej.

Kompleks składa się z trzydziestu sześciu (36) domów w zabudowie bliźniaczej.

Teren inwestycji składa się z dwóch działek ogrodzonych z dwoma wjazdami oraz własną infrastrukturą wewnętrzną drogą, placem zabaw dla dzieci jak i terenem zielonym oraz miejscem wspólnego wypoczynku - relaksu, cały teren oświetlony i monitorowany.





LULKOWO

## DOM JEDNORODZINNY

NR KSIĘGI WIECZYSTEJ: PO1G/00098085/7, PO1G/00098086/4

Inwestycje obejmują budowę domów jednorodzinnych dwulokalowych na działce numer 16/47 (PO1G/00098085/7) i 16/61 (PO1G/00098086/4). Budowa na etapie zaawansowanym i prace cały czas postępują - całe budynki w stanie surowym, zalewane górne stropy. Domy z garażem, miejscem parkingowym oraz dużym ogrodem.





GNIEZNO, UL. ORZESZKOWEJ

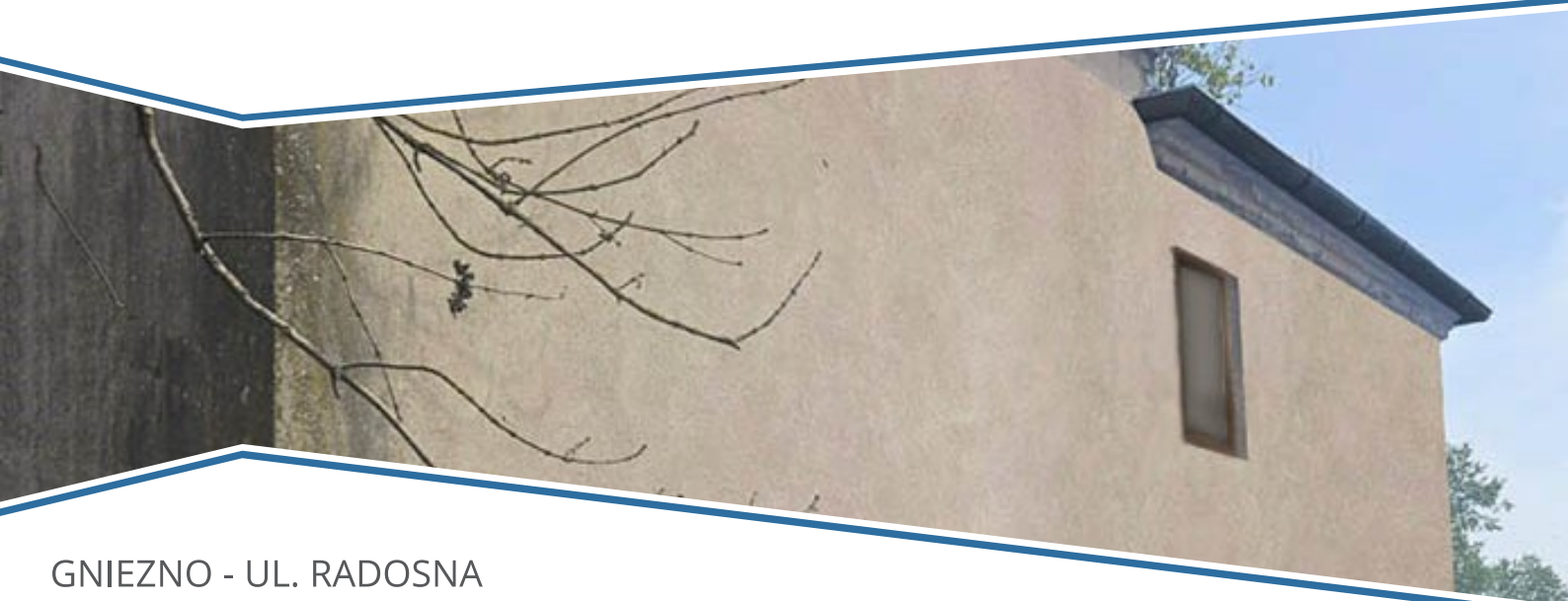
## DOM JEDNORODZINNY

NR KSIĘGI WIECZYSTEJ: PO1G/00012745/6

Inwestycja przewiduje budowę domu jednorodzinnego z garażem i budynkiem gospodarczym w którym będą przygotowane przyłącza pod saunę, jacuzzi. Między domem a budynkiem gospodarczym ma być kryty basen.

Aktualny etap to wykonane wszystkie prace ziemne, rozprowadzenie instalacji kanalizacji, wody, prąd i gaz. Gotowa płyta fundamentowa, przygotowane do budowy ścian.



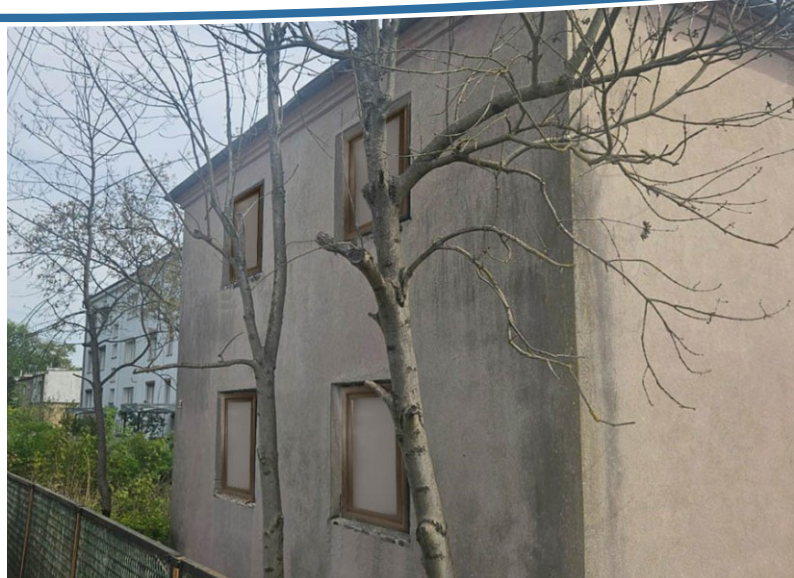


GNIEZNO - UL. RADOSNA

## DOM JEDNORODZINNY

NR KSIĘGI WIECZYSTEJ: PO1G/00002510/7

Inwestycja dotyczy domu jednorodzinnego budynkiem gospodarczym/garażem na ulicy Radosnej w Gnieźnie. Dom w bardzo dobrej lokalizacji - w pobliżu przedszkole oraz szkoła podstawowa. W bliskiej odległości znajduje się park i jezioro. Dom o powierzchni użytkowej 150 m<sup>2</sup> w tym 100 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej. Aktualnie w domu prowadzone są prace remontowe.





GNIEZNO - UL. ORZESZKOWEJ

## MIESZKANIA

NR KSIĘGI WIECZYSTEJ: PO1G/00085275/2, PO1G/00085276/9, PO1G/00085277/6, PO1G/00085278/3

Inwestycje obejmują cztery mieszkania na ulicy Orzeszkowej w Gnieźnie. Mieszkania usytuowane są w bloku mieszkalnym na osiedlu, teren wokół bloku jest ogrodzony i monitorowany.



Każde z mieszkań o powierzchni 43.5m<sup>2</sup> na którą składa się salon z aneksem kuchennym, sypialnia i duża łazienka - mieszkania są kompletnie wyposażone. Do mieszkania przynależy dwustanowiskowe miejsce w garażu podziemnym z skrytką lokatorską.





LULKOWO

## DZIAŁKI BUDOWLANE

NR KSIĘGI WIECZYTEJ: PO1G/00099307/7, PO1G/00099306/0

Działka budowlana numer 16/16 (PO1G/00099306/0) - geodeta wytyczył fundamenty, ruszyły prace ziemne przy wykonywaniu fundamentów. Nastąpi przygotowanie terenu pod budowę, wykopy pod fundamenty.



Działka budowlana numer 16/54 (PO1G/00099307/7) - przewidziana budowa dużego domu parterowego z wyjściem na płaski dach jako taras, dom będzie miał powierzchnie z możliwością wytyczenia powierzchni pod dowolną działalność usługową (na etapie przygotowania projektu).





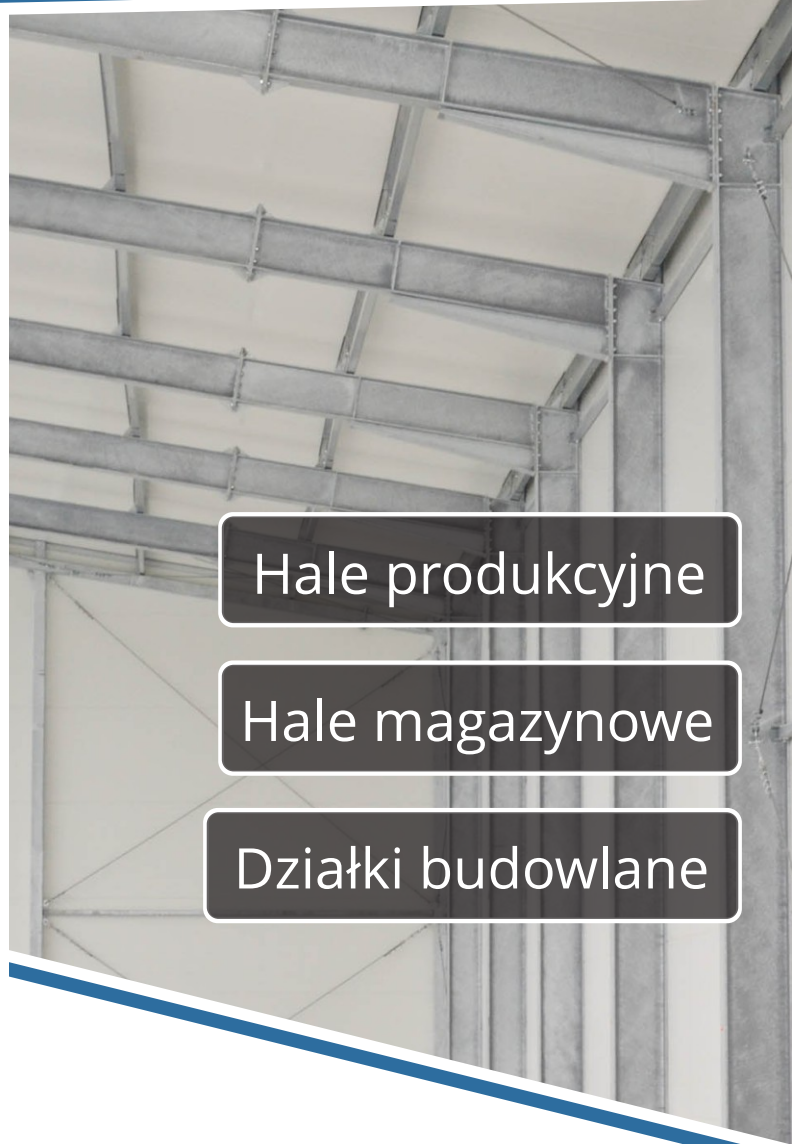
KŁOMNICE K/CZĘSTOCHOWY

## DZIAŁKI BUDOWLANE

NR KSIĘGI WIECZYTEJ: CZ1C/00049496/0, CZ1C/00188963/1

Działki budowlane numer 1114/1, 1114/2 (CZ1C/00049496/0) o powierzchni 0,28 ha oraz działka budowlana numer 3137 (CZ1C/00188963/1) o powierzchni 0,10 ha. Działki usytuowane w miejscowości Kłomnice w powiecie częstochowskim - województwo śląskie.





Hale produkcyjne

Hale magazynowe

Działki budowlane

## INWESTYCJE KOMERCYJNE

|                                                      |           |
|------------------------------------------------------|-----------|
| <b>HALE</b> GNIEZNO - UL. SPICHRZOWA .....           | <b>10</b> |
| <b>HALA</b> ŁUBOWO .....                             | <b>12</b> |
| <b>HALA</b> JANKOWO DOLNE .....                      | <b>13</b> |
| <b>DZIAŁKA Z HALĄ</b> GNIEZNO - UL. SPICHRZOWA ..... | <b>14</b> |
| <b>DZIAŁKI BUDOWLANE</b> BRACISZEWO .....            | <b>15</b> |



**POWIERZCHNIA DZIAŁKI: 18 500 m<sup>2</sup>**

**ŁĄCZNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 15 868,70 m<sup>2</sup>**

**PRODUKCJA/MAGAZYNY: 14 885,60 m<sup>2</sup>**

**BIURA/HOSTEL: 983,10 m<sup>2</sup>**

GNIEZNO - UL. SPICHRZOWA

## HALA MAGAZYNOWO-PRODUKCYJNA

NR KSIĘGI WIECZYSTEJ: PO1G/00031009/4

Hala zlokalizowana jest w północno-wschodniej części Gniezna, blisko drogi ekspresowej S5 (doskonale skomunikowanej z siecią autostrad) i obwodnicy Gniezna, co zapewnia łatwy i szybki dostęp do głównych ciągów komunikacyjnych. Obiekt mieści się w strefie przemysłowej i aktywizacji gospodarczej oznaczonej symbolem 3P, co umożliwia budowę obiektów produkcyjnych, magazynów, składów i hurtowni.



Duża powierzchnia działki jest ogrodzona z ułożonymi z kostki brukowej ciągami komunikacyjnymi co zapewnia wygodę użytkowania. Bezpieczeństwo zapewnia dobre i jasne oświetlenie oraz monitoring z kamer o szerokim polu widzenia.

Część biurowa zaaranżowana została w sposób atrakcyjny wizualnie oraz zgodny z obowiązującymi trendami, co na pewno będzie stanowić wizytówkę firmy. Każde pomieszczenia biurowe wyposażone w wydajny system klimatyzacji sterowanej z pilota, bardzo szybki internet światłowodowy z możliwością podłączenia przewodowego (podtynkowe gniazdka RJ45) lub bezprzewodowo (wysokiej klasy punkty dostępowe).





Zabudowa wykonana w konstrukcji mieszanej z wysokością stropu 5,2 metra i siatką słupów 6×18 – co umożliwia każdą produkcję oraz magazynowanie dużych ilości towarów. Dodatkowym atutem nieruchomości są budowle pomocnicze takie jak waga najazdowa oraz infrastruktura techniczna. Obiekt wyposażony w kilka ramp załadunkowych oraz szerokie i wysokie bramy wjazdowe. Bramy ppoż segmentowe OGS EI 60 wraz z napędem i centralą sterującą, prowadzenie standard (nadproże 900 mm) 4000×3500.



### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- ✓ prąd (stacja trafo 1600 kVA)
- ✓ woda (przyłącza z dwóch stron budynku)
- ✓ gaz (dwa niezależne przyłącza)
- ✓ kanalizacja
- ✓ inteligentny system odczytu prądu, gazu i wody
- ✓ instalacja fotowoltaiczna o mocy: 49,875 kW





ŁUBOWO

## HALA MAGAZYNOWA

NR KSIĘGI WIECZYTEJ: PO1G/00053113/6

Nieruchomość położona jest w Łubowo w powiecie gnieźnieńskim na działce o powierzchni 4583 m<sup>2</sup>. W pobliżu nieruchomości znajduje się droga numer 194 prowadząca z Gniezna do Pobiedzisk oraz zjazd z drogi ekspresowej S5 relacji Poznań - Bydgoszcz. Odległość od ścisłego centrum Gniezna wynosi 7 kilometrów, a od Pobiedzisk 20 kilometrów.

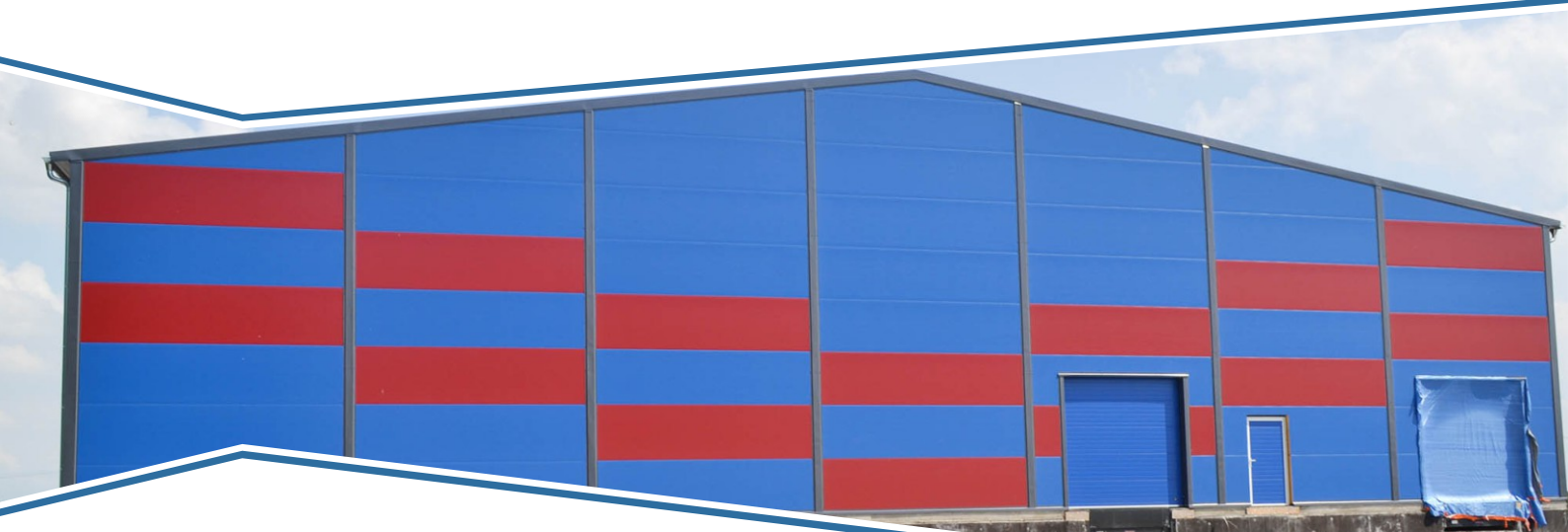


Teren nieruchomości ogrodzony jest ogrodzeniem mieszanym (częściowo betonowym, częściowo z siatki stalowej). Teren działki utwardzony kostką poz-bruk, utwardzenie stanowi ciąg komunikacji zewnętrznej - parking oraz plac manewrowy.

### W skład nieruchomości wchodzi:

- ☑ budynek mieszkalny (214,08 m<sup>2</sup>),
- ☑ budynek magazynowy z częścią biurowo-socjalną (829,15 m<sup>2</sup>)
- ☑ budowle pomocnicze wraz z infrastrukturą techniczną.





JANKOWO DOLNE

## HALA MAGAZYNOWA Z BIUROWCEM

NR KSIĘGI WIECZYSTEJ: PO1G/00073541/1

Nieruchomość położona jest w Jankowie Dolnym na działce o powierzchni 10 000 m<sup>2</sup>. Inwestycja składa się z hali magazynowo-produkcyjnej o powierzchni 1800 m<sup>2</sup> i przyległego do hali biurowca o powierzchni 300 m<sup>2</sup>. W pobliżu nieruchomości znajduje się droga numer 15 prowadząca z Gniezna do Trzemeszna. Odległość od ścisłego centrum Gniezna wynosi 9 kilometrów, a od Trzemeszna 10 kilometrów.

Wysokość hali 7 metrów w ścianie bocznej, 12 metrów w kalenicy.

- ✓ Dwie rampy załadunkowe
- ✓ Duży plac manewrowy
- ✓ Możliwość adaptacji pod dowolną działalność





GNIEZNO - UL. SPICHRZOWA

## DZIAŁKA Z HALĄ NAMIOTOWĄ

NR KSIĘGI WIECZYSTEJ: PO1G/00076206/2

Działka zlokalizowana jest w północno-wschodniej części Gniezna, blisko drogi ekspresowej S5 (doskonale skomunikowanej z siecią autostrad) i obwodnicy Gniezna, co zapewnia łatwy i szybki dostęp do głównych ciągów komunikacyjnych.



Na działce wykonana została hala namiotowa z konstrukcji nośnej aluminiowo-stalowej (Al234x100x3 mm). Dach pokryty plandeką PCV, dwuspadowy z kątem nachylenia dachu 15°. Ściany pokryte blachą trapezową T-35 o grubości 5 mm w układzie pionowym. Hala o powierzchni 239,46 m<sup>2</sup>, szerokości 9,5 metra i długości 25,21 metra.

- ✓ Wysokość ściany bocznej 5,80 m.
- ✓ Elementy łączne i płatwie dachowe - stalowe, ocynkowane ogniowo
- ✓ Brama przesuwna jednoskrzydłowa 4,70x5,30 m.
- ✓ Drzwi stalowe 0,90x2,00 m.
- ✓ Obciążenie śniegiem: 0,35 kN/m<sup>2</sup>
- ✓ Projekt techniczny branży konstrukcyjnej





BRACISZEWO

## DZIAŁKI BUDOWLANE

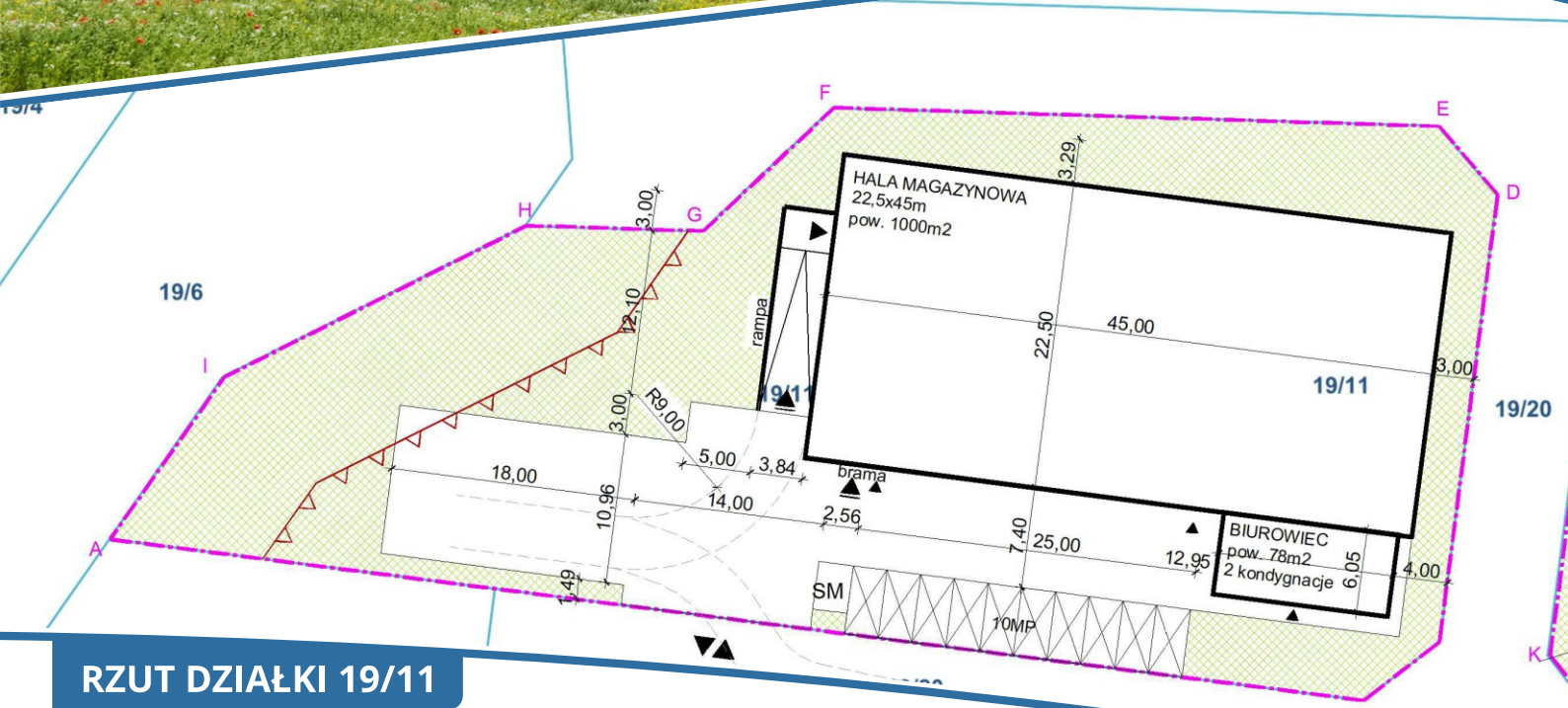
NR KSIĘGI WIECZYSTEJ: PO1G/00012745/6, PO1G/00099087/8

Działki budowlane numer 19/10 (PO1G/00012745/6), 19/11 (PO1G/00099087/8) w miejscowości Braciszewo umiejscowione są w pobliżu drogi ekspresowej S5 relacji Poznań - Bydgoszcz. Inwestycja przewiduje budowę hali magazynowo-produkcyjnej z przyległym biurowcem.

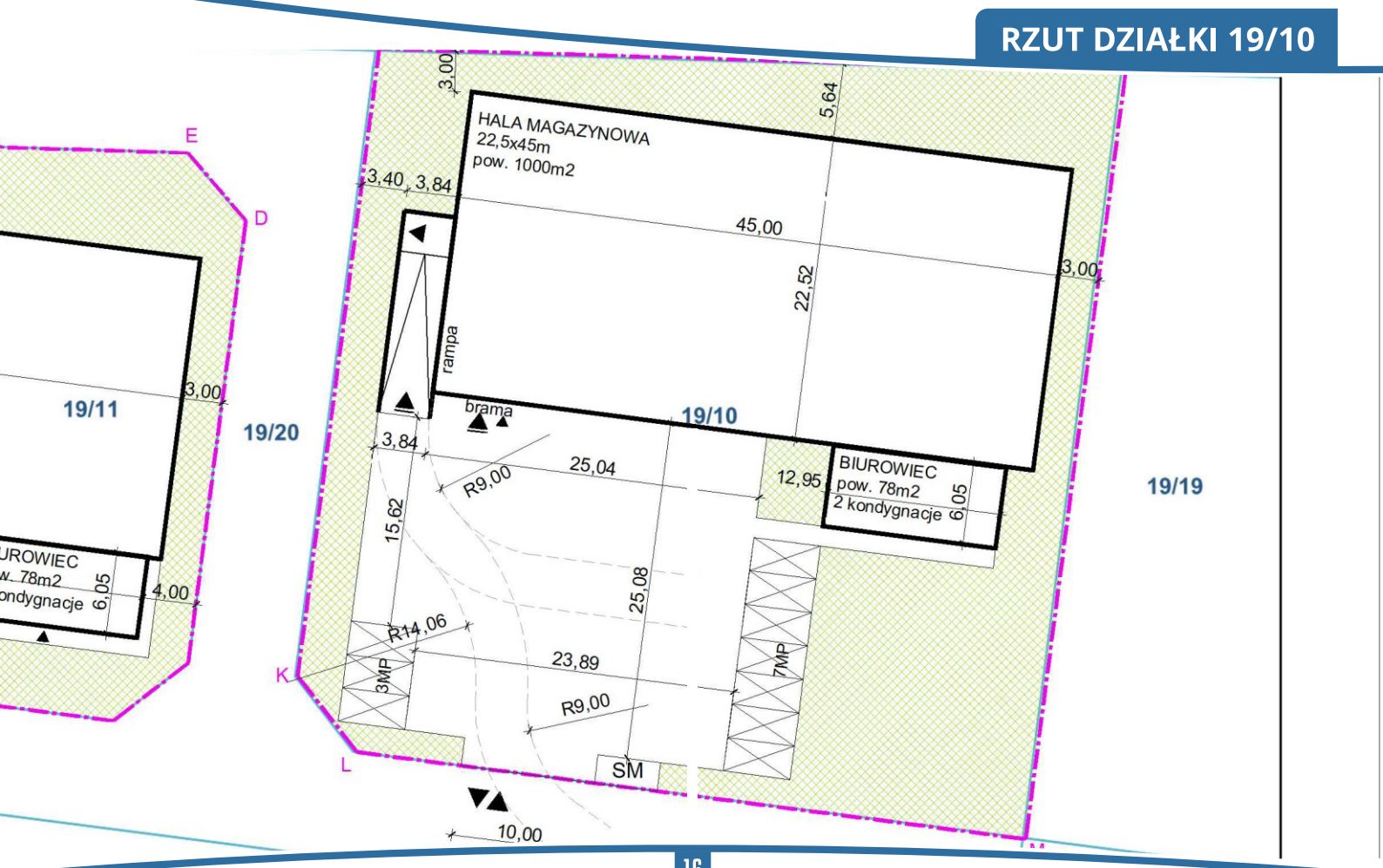


Hala o powierzchni użytkowej 1000 m<sup>2</sup>, biurowiec o powierzchni użytkowej 78 m<sup>2</sup>. W biurowcu przewidziany jest duży hall, szatnia pracownicza, pomieszczenie socjalne i pomieszczenie gospodarcze.





Złożone zostały dokumenty o wydanie Decyzji Pozwolenia na Budowę





**WIZARD**  
GROUP

**WIZARD-GROUP.PL**

biuro@wizard-group.pl

790-690-195